

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư tại các Quyết định: số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026, số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và quyết định giao, phê duyệt phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh tăng thêm khi thực hiện rà soát tổng thể cơ sở nhà, đất theo Kế hoạch 317/KH-UBND ngày 11/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/02/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 141/2025/QĐ-CTUBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 503/TTr-STC ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư tại các Quyết định: số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026, số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

1. Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư điều chỉnh phương án xử lý: 139 cơ sở nhà, đất, bao gồm:

- Điều chỉnh phương án xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư do cấp tỉnh quản lý, xử lý đã được phê duyệt phương án xử lý tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh: 03 cơ sở.

(Chi tiết theo Phụ lục số 01 kèm theo).

- Điều chỉnh phương án xử lý các cơ sở nhà, đất do cấp xã quản lý, xử lý đã được phê duyệt phương án xử lý tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 và Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh: 136 cơ sở.

Trong đó:

+ Tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh: 129 cơ sở.

+ Tại Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh: 07 cơ sở.

(Chi tiết theo Phụ lục số 02 kèm theo).

2. Điều chỉnh thông tin các cơ sở nhà, đất dôi dư do cấp xã quản lý, xử lý đã được phê duyệt phương án xử lý tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh: 25 cơ sở.

(Chi tiết theo Phụ lục số 05 kèm theo).

Điều 2. Giao bổ sung cho cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, xử lý và phê duyệt phương án xử lý đối với 179 cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh tăng thêm sau rà soát tổng thể cơ sở nhà, đất dôi dư theo Kế hoạch số 317/KH-UBND ngày 11/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm:

- Số cơ sở nhà, đất do cấp tỉnh quản lý, xử lý: 22 cơ sở *(Chi tiết theo Phụ lục số 03 kèm theo).*

- Số cơ sở nhà, đất do cấp xã quản lý, xử lý: 157 cơ sở *(Chi tiết theo Phụ lục số 04 kèm theo).*

Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất theo hình thức tiếp tục giữ lại sử dụng, giao tài sản công làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao tài sản hoàn thiện, lưu trữ hồ sơ về giao tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; hạch toán tài sản; đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định của pháp luật; chi trả các chi phí có liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận tài sản (nếu có).

- Bố trí, sử dụng tài sản được tiếp nhận theo tiêu chuẩn, định mức và công năng sử dụng tài sản; tiếp tục thực hiện các nội dung chưa hoàn thành đối với các tài sản cần xử lý; không chuyển giao quyền sử dụng tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác hoặc sử dụng vào mục đích khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Đồng thời, thực hiện việc kế thừa quyền hạn, trách nhiệm của chủ đầu tư để tiếp tục triển khai các thủ tục, nhiệm vụ liên quan đến tài sản tiếp nhận (nếu có).

2. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức xử lý chuyển đổi công năng (không điều chuyển)

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản lập hồ sơ chuyển đổi công năng tài sản trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thẩm quyền, trình tự, thủ tục chuyển đổi công năng theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Quyết định chuyển đổi công năng gửi Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài chính.

- Căn cứ tiêu chí, điều kiện được cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định, thực hiện rà soát các cơ sở nhà, đất chuyển đổi công năng sang làm thiết chế văn hóa bảo đảm phù hợp; trường hợp đã bố trí vượt hoặc không đúng tiêu chí, điều kiện thì đề xuất hình thức xử lý cơ sở nhà, đất báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để tổng hợp, báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Báo cáo Sở chuyên ngành, lĩnh vực quản lý cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan đối với các cơ sở nhà, đất có chuyển đổi công năng.

3. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức xử lý điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng

a) Các cơ sở nhà, đất quyết định xử lý theo hình thức điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản điều chuyển:

- + Căn cứ nội dung phê duyệt tại Quyết định, chủ trì tổ chức bàn giao cơ sở nhà, đất, tài sản khác và hồ sơ, tài liệu liên quan cho cơ quan, đơn vị được nhận tài sản để quản lý, xử lý đảm bảo trình tự, thủ tục và mẫu biểu giao/nhận tài sản theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về hồ sơ, tài liệu, số liệu của tài sản bàn giao.

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp nhận tài sản:

+ Báo cáo Sở chuyên ngành, lĩnh vực quản lý cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan đối với các cơ sở nhà, đất có chuyển đổi công năng (sang làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng...).

+ Căn cứ tiêu chí, điều kiện được cấp có thẩm quyền ban hành, thực hiện rà soát các cơ sở nhà, đất bố trí sang làm cơ sở y tế, cơ sở giáo dục... bảo đảm phù hợp; trường hợp đã bố trí vượt hoặc không đúng tiêu chí, điều kiện thì đề xuất phương án xử lý báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

b) Các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức xử lý điều chuyển cho cơ quan, đơn vị ngành dọc của Bộ, cơ quan trung ương

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản điều chuyển:

- Lập hồ sơ điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng tài sản trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thẩm quyền quyết định theo quy định tại Quyết định số 141/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trình tự, thủ tục chuyển đổi công năng theo quy định tại Điều 16, Điều 20, Điều 21 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, Điều 6 và thay thế bởi điểm d, khoản 3 Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ).

- Tiếp tục quản lý, hạch toán, theo dõi tài sản theo quy định của pháp luật đối với các cơ sở nhà, đất trong thời gian chờ quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền và trước thời điểm chính thức bàn giao tài sản.

- Căn cứ quyết định điều chuyển của cấp có thẩm quyền, chủ trì tổ chức bàn giao cơ sở nhà, đất, tài sản khác và hồ sơ, tài liệu liên quan cho cơ quan, đơn vị được nhận tài sản để quản lý, xử lý đảm bảo trình tự, thủ tục, thời hạn bàn giao và mẫu biểu giao/nhận tài sản theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về hồ sơ, tài liệu, số liệu của tài sản bàn giao cho cơ quan tiếp nhận tài sản.

4. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ); Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý (trong đó xác định cụ thể danh mục nhà, đất đề xuất bố trí cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tạm thời; danh mục nhà, đất cho thuê theo từng phương thức, thời hạn cho thuê đối với từng cơ sở nhà đất) báo cáo, xin ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phương án; trên cơ sở ý kiến đồng ý

của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc quản lý, khai thác mà không phải lập, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ).

- Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành Quyết định giao cơ sở nhà đất cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc xã, phường có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương. Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc xã, phường có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương lập Phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý (trong đó xác định cụ thể danh mục nhà, đất đề xuất bố trí cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tạm thời; danh mục nhà, đất cho thuê theo từng phương thức, thời hạn cho thuê đối với từng cơ sở nhà đất) báo cáo, xin ý kiến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã về phương án; trên cơ sở ý kiến đồng ý của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, tổ chức quản lý kinh doanh nhà thực hiện việc quản lý, khai thác mà không phải lập, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ).

5. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai

Cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản lập hồ sơ xử lý theo quy định tại điểm đ, điểm e khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ và quy định của pháp luật về đất đai.

6. Giao các sở chuyên môn quản lý ngành, lĩnh vực

a) Giao các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính theo chức năng quản lý chuyên ngành:

- Hướng dẫn cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan đối với các cơ sở nhà đất sau khi có quyết định của cấp có thẩm quyền chuyển đổi công năng, chuyển đổi công năng kết hợp điều chuyển các cơ sở nhà, đất sử dụng đất sang làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân xã, phường thực hiện các trình tự, thủ tục cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan; hoàn thiện các thủ tục đáp ứng các điều kiện theo pháp luật chuyên ngành khi xử lý các cơ sở nhà, đất được phê duyệt theo hình thức giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và Sở

Tài chính nghiên cứu các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và quy định pháp luật chuyên ngành có liên quan xây dựng quy trình cụ thể (cần thiết ban hành hướng dẫn liên ngành) hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường, tổ chức phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất /đấu giá cho thuê đất các cơ sở nhà, đất dôi dư đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch 317/KH-UBND ngày 11/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Giao các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y tế chủ trì, tham mưu xác định các tiêu chí, điều kiện để sắp xếp, bố trí, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư sang làm cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và thiết chế văn hóa, thể thao... và hướng dẫn các đơn vị về quy trình, cách thức, phương thức thực hiện theo pháp luật chuyên ngành để chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư sang làm cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và văn hóa, thể thao.

7. Các cơ sở nhà, đất dôi dư không điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo nội dung đã được phê duyệt tại các Quyết định: số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026, số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH ^(b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Lê Huy